서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경860 부동산임의경매 2026타경10590(중복), 2026타경11129(중복)
채 권 자	에프에이치2503유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 하나은행) 외 2명
채 무 자	주식회사 경아로지스틱스
소 유 자	채순자

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

법원주사 신 명 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경860

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 청량리동 774
청량리현대코아
서관동
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 왕산로37길 27

철골 철근콘크리트조 평스라브지붕
11층 주상복합
지하7층 1914.99㎡
지하6층 2542.77㎡
지하5층 2542.77㎡
지하4층 2542.77㎡
지하3층 2542.01㎡
지하2층 2092.72㎡
지하1층 2347.31㎡
1층 1491.53㎡
2층 1762.83㎡
3층 1788.51㎡
4층 1762.83㎡
5층 468.80㎡
6층 358.32㎡
7층 358.32㎡
8층 358.32㎡
9층 358.32㎡
10층 358.32㎡
11층 358.32㎡

전유부분의 건물의 표시

8층805호
철골 철근 콘크리트조
69.30㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 청량리동 774
대 3163.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,163.6분의 17.76

감정평가액 843,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	843,000,000	84,300,000
2회	2027.01.12	674,400,000	67,440,000
3회	2027.02.17	539,520,000	53,952,000
4회	2027.03.23	431,616,000	43,161,600