대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100485　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 한국스탠다드차타드은행
채 무 자　　박정일
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 27. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 4. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 28. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100485

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 구암동 789-2
부영아파트
703동
[도로명주소] 대구광역시 북구 구암로49길 10

철근콘크리트조벽식조 경사슬래브지붕
지하1층 지상18층 공동주택
지하1층 지하대피소 491.5848㎡
1층 아파트 475.929㎡
2층 아파트 475.929㎡
3층 아파트 475.929㎡
4층 아파트 475.929㎡
5층 아파트 468.369㎡
6층 아파트 468.369㎡
7층 아파트 468.369㎡
8층 아파트 468.369㎡
9층 아파트 468.369㎡
10층 아파트 468.369㎡
11층 아파트 468.369㎡
12층 아파트 468.369㎡
13층 아파트 468.369㎡
14층 아파트 468.369㎡
15층 아파트 468.369㎡
16층 아파트 468.369㎡
17층 아파트 468.369㎡
18층 아파트 468.369㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트벽식조 59.8488㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 구암동 789-2 대 25546.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 25,546.6분의 34.069

감정평가액	157,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.27	157,000,000	15,700,000
2회	2026.12.18	109,900,000	10,990,000
3회	2027.01.26	76,930,000	7,693,000
4회	2027.02.16	53,851,000	5,385,100