광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경74008 부동산강제경매
채 권 자	김현경
채 무 자	현주산업개발 주식회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 28. 09:55
매각결정기일	2026. 11. 4. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 16. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 27. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 3. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 22.

법원주사 류 종 열 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경74008

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 남구 주월동 543-9
주월동마이다스빌
101동
[도로명주소] 광주광역시 남구 회재로1156번길 13

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 아파트,지하주차장,경비실,관리실,노인정,공중화장실
1층 263.7450㎡
2층 402.1540㎡
3층 402.1540㎡
4층 402.1540㎡
5층 402.1540㎡
6층 402.1540㎡
7층 402.1540㎡
8층 402.1540㎡
9층 402.1540㎡
10층 402.1540㎡
11층 402.1540㎡
12층 402.1540㎡
13층 392.786㎡
14층 392.786㎡
15층 383.9606㎡
지하1층 1820.6341㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1406호
철근콘크리트 벽식구조
40.1190㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 주월동 543-9 대 2028㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,028분의 19.7868

감정평가액		114,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.28	4,388,000	438,800
2회	2026.12.09	3,511,000	351,100
3회	2027.01.20	2,809,000	280,900
4회	2027.03.03	2,248,000	224,800