# 울 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2025타경11990　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　이득훈
소 유 자　　최영은

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 3. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 3. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 29. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 5. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 1.

법원주사보 이 현 진 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경11990

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 남구 달동 1311-1
달동삼강제나두아파트
[도로명주소] 울산광역시 남구 꽃대나리로95번길 12

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕9층 공동주택 및 제1,2종 근린생활시설
1층 76.335㎡
2층 344.925㎡
3층 313.378㎡
4층 313.378㎡
5층 313.378㎡
6층 190.04㎡
7층 175.12㎡
8층 158.32㎡
9층 136.03㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트구조 84.9985㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 달동 1311-1
대 648.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,488,000분의 322,765

| 감정평가액 | | 223,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.10.27 | 223,000,000 | 22,300,000 |
| 2회 | 2026.11.26 | 156,100,000 | 15,610,000 |
| 3회 | 2026.12.29 | 109,270,000 | 10,927,000 |
| 4회 | 2027.01.14 | 76,489,000 | 7,648,900 |

---