대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2026타경3257 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 국민은행의 승계인 유아이제사십일차유동화전문 유한회사
채 무 자	윤재필
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 1.

법원주사보 이 근 태 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3257

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1
대구세천한라비발디
102동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트)
1층 388.348㎡
2층 548.124㎡
3층 548.124㎡
4층 548.124㎡
5층 548.124㎡
6층 548.124㎡
7층 548.124㎡
8층 548.124㎡
9층 548.124㎡
10층 548.124㎡
11층 548.124㎡
12층 548.124㎡
13층 548.124㎡
14층 548.124㎡
15층 548.124㎡
16층 548.124㎡
17층 548.124㎡
18층 548.124㎡
19층 548.124㎡
20층 548.124㎡
21층 548.124㎡
22층 548.124㎡
23층 548.124㎡
24층 548.124㎡
25층 548.124㎡
26층 548.124㎡
27층 548.124㎡
28층 548.124㎡
29층 548.124㎡
30층 548.124㎡
31층 548.124㎡
32층 548.124㎡
33층 548.124㎡

전유부분의 건물의 표시

33층 3302호
철근콘크리트구조 84.021㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리1566-1
대 51045.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 51,045.4분의 45.1052

감정평가액		317,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	317,000,000	31,700,000
2회	2026.12.01	221,900,000	22,190,000
3회	2027.01.05	155,330,000	15,533,000
4회	2027.02.02	108,731,000	10,873,100