광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경3191 부동산강제경매 2026타경31986(중복)
채 권 자	강순희 외 1명
채 무 자	김미애
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 09:55

매각결정기일 2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 1. 09:55

매각결정기일 2026. 12. 8. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 12. 09:55

매각결정기일 2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 23. 09:55

매각결정기일　　2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 20.

법원주사보　　나 선 태　　전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3191

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270
신창2차부영아파트
207동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 신창로71번길 33

철근콘크리트구조 기타지붕 22층 아파트
1층 858.0272㎡
2층 858.0272㎡
3층 858.0272㎡
4층 858.0272㎡
5층 844.5872㎡
6층 844.5872㎡
7층 844.5872㎡
8층 844.5872㎡
9층 844.5872㎡
10층 844.5872㎡
11층 844.5872㎡
12층 844.5872㎡
13층 844.5872㎡
14층 844.5872㎡
15층 844.5872㎡
16층 844.5872㎡
17층 844.5872㎡
18층 844.5872㎡
19층 844.5872㎡
20층 844.5872㎡
21층 844.5872㎡
22층 844.5872㎡
지하1층 지하대피실 898.7104㎡

전유부분의 건물의 표시
9층906호
철근콘크리트구조
84.7886㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270
대 63384.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 63,384.4분의 45.9

감정평가액		262,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	262,000,000	26,200,000
2회	2026.12.01	183,400,000	18,340,000
3회	2027.01.12	146,720,000	14,672,000
4회	2027.02.23	117,376,000	11,737,600