서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경6264 부동산임의경매 2026타경10078(중복)
채 권 자	유에이치케이제팔차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 하나은행)
채 무 자	파산자 주식회사 제이스피앤티의 파산관재인 최진원
소 유 자	이인숙

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 10. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 13. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 [매각결정] 법정동 제106호

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 25.

법원주사보 박 소 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6264

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 쌍문동 54
현대아파트
제107동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 242-12

철근콩크리트조 슬래브지붕15층
아파트
1층 603.57㎡
2층 569.10㎡
3층 569.10㎡
4층 569.10㎡
5층 569.10㎡
6층 569.10㎡
7층 569.10㎡
8층 569.10㎡
9층 569.10㎡
10층 569.10㎡
11층 569.10㎡
12층 569.10㎡
13층 569.10㎡
14층 379.40㎡
15층 379.40㎡
지층 576.54㎡

전유부분의 건물의 표시

제1층 제101호
철근콘크리트조
84.66㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 대 27750㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 27,810분의 39.4

감정평가액	510,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.15	510,000,000	51,000,000
2회	2027.02.02	408,000,000	40,800,000
3회	2027.03.10	326,400,000	32,640,000
4회	2027.04.13	261,120,000	26,112,000