의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경71464　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　안종각
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 10. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 15. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 19. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:30
매각결정기일　　2027. 2. 23. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호입찰법정 [매각결정] 6호입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 20.

법원주사 배 대 한 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71464

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2, 511-24
대교산과내아파트
105동
[도로명주소] 경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 19층아파트
지층 409.02㎡
1층 414.27㎡
2층 411.84㎡
3층 411.84㎡
4층 411.84㎡
5층 405.09㎡
6층 405.09㎡
7층 405.09㎡
8층 405.09㎡
9층 405.09㎡
10층 405.09㎡
11층 405.09㎡
12층 405.09㎡
13층 296.64㎡
14층 296.64㎡
15층 296.64㎡
16층 296.64㎡
17층 296.64㎡
18층 296.64㎡
19층 296.64㎡

전유부분의 건물의 표시

13층 1305호
철근콘크리트 벽식구조
59.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 백석읍 방성리511-2
대 14056㎡
2. 동 소 511-24
대 537㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 14,593분의 31.5269

감정평가액		140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	140,000,000	14,000,000
2회	2026.12.08	98,000,000	9,800,000
3회	2027.01.12	68,600,000	6,860,000
4회	2027.02.16	48,020,000	4,802,000