광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경32673 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	최인수
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 20. 09:55
매각결정기일	2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 1. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 8. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 12. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 23. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사보 나 선 태 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경32673

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 850
에듀캐슬아파트
103동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 나주시 그린로 276

철근콘크리트구조 철골조경사지붕 15층 공동주택(아파트)
지1 100.18㎡
1층 450.54㎡
2층 437.34㎡
3층 437.34㎡
4층 437.34㎡
5층 437.34㎡
6층 437.34㎡
7층 437.34㎡
8층 437.34㎡
9층 437.34㎡
10층 437.34㎡
11층 437.34㎡
12층 437.34㎡
13층 437.34㎡
14층 437.34㎡
15층 437.34㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트구조 84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 850
대 44813.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 44,813.7분의 77.1964

감정평가액		229,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	33,619,000	3,361,900
2회	2026.12.01	26,896,000	2,689,600

3회	2027.01.12	21,517,000	2,151,700
4회	2027.02.23	17,214,000	1,721,400

- 신청채권자 주택도시보증공사의 2026. 6. 19.자 대항력 포기 취지의 확약서 제출의 매각조건변경신청은 불허함