

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13759 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 31.	담임법관 (사법보좌관)	이승식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021년1월29일 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13759

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
 - 서울특별시 강북구 번동 242
 - 번동1단지주공아파트
 - 111동
 - [도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로105길 23

철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트
스라브지붕 15층 아파트
1층 725.28㎡
2층 708.89㎡
3층 708.89㎡
4층 708.89㎡
5층 708.89㎡
6층 708.89㎡
7층 708.89㎡
8층 708.89㎡
9층 708.89㎡
10층 708.89㎡
11층 708.89㎡
12층 708.89㎡
13층 708.89㎡
14층 708.89㎡
15층 708.89㎡
지층 712.76㎡

전유부분의 건물의 표시
11층 1105호
철근콘크리트 벽식조
41.30㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 번동 242
 대 64199.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 64,199.4분의 34.05

감정평가액		458,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.09.29	458,000,000	45,800,000
2회	2026.10.27	366,400,000	36,640,000
3회	2026.12.01	293,120,000	29,312,000
4회	2027.01.12	234,496,000	23,449,600