

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13155	부동산임의경매
		2025타경13153(중복)	
채	권	자	에프에스비2512 유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 에스비아이 저축은행) 외 1명
채	무	자	신구철
소	유	자	이승옥

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 26. 14:30

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:30

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:30

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13155

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
 - 서울특별시 노원구 공릉동 745
 - 동신아파트
 - 105동
 - [도로명주소] 서울특별시 노원구 공릉로 213

철근콘크리트조 경사스라브지붕 24층 아파트

1층	408.20㎡	2층	408.20㎡
3층	408.20㎡	4층	402.04㎡
5층	402.04㎡	6층	402.04㎡
7층	402.04㎡	8층	402.04㎡
9층	402.04㎡	10층	402.04㎡
11층	402.04㎡	12층	402.04㎡
13층	402.04㎡	14층	402.04㎡
15층	402.04㎡	16층	402.04㎡
17층	402.04㎡	18층	402.04㎡
19층	402.04㎡	20층	402.04㎡
21층	402.04㎡	22층	402.04㎡
23층	402.04㎡	24층	402.04㎡

전유부분의 건물의 표시

18층 1803호

철근콘크리트조

84.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 공릉동 745

대 12426.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 12,426.1분의 26.49

감정평가액		812,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	812,000,000	81,200,000
2회	2026.09.29	649,600,000	64,960,000
3회	2026.10.27	519,680,000	51,968,000
4회	2026.12.01	415,744,000	41,574,400
