의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경61203 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 16.	담임법관 (사법보좌관)	유창우 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.5.8.개시결정			배당요구종기	2026. 8. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
우태규		현황조사	주거 임차인				2024.11.21.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.11.21.~	300,000,000		2024.11.21.	2024.10.4.	2026.6.4.

<비고>

우태규:주택도시보증공사는 임차보증금 전액에 대하여 임차인 우태규의 권리를 승계함.

(임차인 우태규가 제출한 권리신고및배당요구신청서상 확정일자는 2024.11.21.자이나, 주택도시보증공사가 제출한 배당요구신청서상 확정일자는 2024.10.4.임)

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1.대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에 대지권가격 포함됨.

2.지분매각임

3.공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경61203

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 2129
이편한세상운정어반프라임
1207동
[도로명주소] 경기도 파주시 양지로 120

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지상 20층 공동주택(아파트)
1층 192.6162㎡
2층 241.3826㎡
3층 241.3826㎡
4층 241.3826㎡
5층 241.3826㎡
6층 241.3826㎡
7층 241.3826㎡
8층 241.3826㎡
9층 241.3826㎡
10층 241.3826㎡
11층 241.3826㎡
12층 241.3826㎡
13층 241.3826㎡
14층 241.3826㎡
15층 241.3826㎡
16층 241.3826㎡
17층 241.3826㎡
18층 175.7771㎡
19층 175.7771㎡
20층 175.7771㎡

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트구조
59.6242㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 동패동 2129
대 57806㎡

매각지분 갑구2번) 2분의1 정의삼 지분 전부

감정평가액 247,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	247,000,000	24,700,000
2회	2027.01.19	172,900,000	17,290,000
3회	2027.03.02	121,030,000	12,103,000
4회	2027.04.06	84,721,000	8,472,100

1.대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에 대지권가격 포함됨.
2.지분매각임
3.공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음