대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1300 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	이정호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 27.

법원주사 김 달 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1300

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 옥산동 884
옥산협화타운
101동
[도로명주소] 경상북도 경산시 성암로 8

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트
1층 461.16㎡
2층 461.16㎡
3층 461.16㎡
4층 461.16㎡
5층 461.16㎡
6층 461.16㎡
7층 461.16㎡
8층 461.16㎡
9층 461.16㎡
10층 461.16㎡
11층 461.16㎡
12층 461.16㎡
13층 461.16㎡
14층 461.16㎡
15층 461.16㎡
지하1층 대피소 450.84㎡
철근콘크리트조 지하1층 부녀자회의실
1층 노인정, 2층 입주자회의실
233.97㎡
시멘트벽돌 조적조 관리실
39.6㎡
시멘트벽돌 조적조 수위실
19.44㎡
철근콘크리트조 전기실,펌프실
지하 1층 490㎡
시멘트벽돌 조적조 공중변소
14.4㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트조
65.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 옥산동 884

대 23576.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,576.6분의 43.175

감정평가액		115,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	115,000,000	11,500,000
2회	2026.11.23	80,500,000	8,050,000
3회	2026.12.21	56,350,000	5,635,000
4회	2027.01.19	39,445,000	3,944,500