부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경101704　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　김민정
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 17. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 24. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 29. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 2. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사보 권 현 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경101704

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 주례동 10-21
반도보라매머드타운
105,106동
[도로명주소] 부산광역시 사상구 백양대로 372-22

철근콘크리트조 슬래브지붕 25층
공동주택(아파트)
지하 767.74㎡ 1층 906.54㎡
2층 906.54㎡ 3층 906.54㎡
4층 896.74㎡ 5층 896.74㎡
6층 896.74㎡ 7층 896.74㎡
8층 896.74㎡ 9층 896.74㎡
10층 896.74㎡ 11층 896.74㎡
12층 896.74㎡ 13층 896.74㎡
14층 896.74㎡ 15층 896.74㎡
16층 896.74㎡ 17층 896.74㎡
18층 896.74㎡ 19층 896.74㎡
20층 896.74㎡ 21층 896.74㎡
22층 298.6㎡ 23층 298.6㎡
24층 298.6㎡ 25층 298.6㎡
부속건축물
벽돌조 슬라브지붕 노인정
지상 1층 159.8㎡
철근콘크리트조 슬라브지붕
입주자회의실 및 주민운동시설
지상 1층 344.35㎡
철근콘크리트조 슬라브지붕
주차장
지하3층 6215.48㎡
지하2층 6215.48㎡
지하1층 4778.10㎡
지상1층 76.0㎡
철근콘크리트조 슬라브지붕
주차장
지하2층 1786.69㎡
지하1층 1107.79㎡
지상1층 25.0㎡
철근콘크리트조 슬라브지붕
2층 주차장
지하3층 1825.84㎡
지하2층 3203.21㎡

지하1층 3614.09㎡
지상1층 1695.96㎡
지상2층 1197.96㎡
철근콘크리트조 슬라브지붕
전기실
지하1층 264.50㎡
지상1층 18.90㎡
벽돌조 슬라브지붕 경비실
지상1층 112.75㎡
벽돌조 슬라브지붕 경비실
지상1층 22.5㎡
벽돌조 슬라브지붕 엠.디,에프실
지상1층 12.5㎡
벽돌조 슬라브지붕 공중변소
지상1층 19.5㎡

전유부분의 건물의 표시
9층106-905호
철근콘크리트조
59.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 주례동 10-21
대 30370㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,370,000분의 17,815

감정평가액		169,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	169,000,000	16,900,000
2회	2026.12.22	118,300,000	11,830,000
3회	2027.01.26	82,810,000	8,281,000
4회	2027.03.02	57,967,000	5,796,700

-주택도시보증공사(양도전:임차인 금혜빈)로부터 2026.09.03.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다.'는 내용의 확약서가 제출됨