서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경101303 부동산강제경매
채 권 자	주식회사 신한은행(타이거대체빌드일반사모부동산모투자신탁1-1호의 신탁업자 지위에서)
채 무 자	시공간네트웍스 주식회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 이 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101303

[물건 1]

21. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 도곡동 467-17, 467-32

타워팰리스

에프동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 언주로30길 57

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 55층 공동주택, 아파트

1층 856.21㎡	2층 2163.3㎡
3층 2277.23㎡	4층 2277.23㎡
5층 2277.23㎡	6층 2277.23㎡
7층 2277.23㎡	8층 2277.23㎡
9층 2277.23㎡	10층 2277.23㎡
11층 1855.2㎡	12층 1855.2㎡
13층 1855.2㎡	14층 1855.2㎡
15층 1855.2㎡	16층 1855.2㎡
17층 1855.2㎡	18층 1855.2㎡
19층 1855.2㎡	20층 1855.2㎡
21층 1855.2㎡	22층 1855.2㎡
23층 1855.2㎡	24층 1855.2㎡
25층 1855.2㎡	26층 1855.2㎡
27층 1855.2㎡	28층 1855.2㎡
29층 1855.2㎡	30층 1855.2㎡
31층 1855.2㎡	32층 994.56㎡
33층 1810.94㎡	34층 1810.94㎡
35층 1810.94㎡	36층 1810.94㎡
37층 1810.94㎡	38층 1810.94㎡
39층 1810.94㎡	40층 1810.94㎡
41층 1810.94㎡	42층 1597.88㎡
43층 1597.88㎡	44층 1597.88㎡
45층 1597.88㎡	46층 1597.88㎡
47층 1597.88㎡	48층 1192.29㎡
49층 1192.29㎡	50층 1192.29㎡
51층 1192.29㎡	52층 751.68㎡
53층 749.31㎡	54층 764.71㎡
55층 501.63㎡	

전유부분의 건물의 표시

11층1104호

철골철근콘크리트구조

159.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 도곡동 467-17
대 20607.2㎡
2. 동 소 467-32
대 28.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 20,607.2분의 22.7798

감정평가액		5,100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	5,100,000,000	510,000,000
2회	2026.12.15	4,080,000,000	408,000,000
3회	2027.01.19	3,264,000,000	326,400,000
4회	2027.03.02	2,611,200,000	261,120,000