서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100843　부동산강제경매

채 권 자　　권은현

채 무 자　　박진민

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 6. 10:00

매각결정기일　　2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 30.

법원주사 이 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100843

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 순화동 151
서울특별시 중구 봉래동1가 41
순화동 더 샵
[도로명주소] 서울특별시 중구 칠패로 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
27층 공동주택,업무시설,제1,2종근린생활시설,숙박시설

1층	2061.54㎡
2층	2775.13㎡
3층	2893.46㎡
4층	2893.46㎡
5층	2879.98㎡
6층	2879.98㎡
7층	2879.98㎡
8층	2209.12㎡
9층	2195.92㎡
10층	2058.37㎡
11층	2058.37㎡
12층	2058.37㎡
13층	2058.37㎡
14층	1701.94㎡
15층	1636.44㎡
16층	1636.44㎡
17층	1537.03㎡
18층	1234.44㎡
19층	1234.44㎡
20층	1233.48㎡
21층	1234.44㎡
22층	1068.90㎡
23층	1037.33㎡
24층	791.87㎡
25층	791.87㎡
26층	312.45㎡
27층	312.45㎡
지하1	4438.51㎡
지하2	4590.48㎡
지하3	4558.94㎡
지하4	4505.94㎡
지하5	4326.04㎡

전유부분의 건물의 표시

13층비-1301호
철근콘크리트조 84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 순화동 151
대 5780.2㎡
2. 서울특별시 중구 봉래동1가 41
대 105.6㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 5,885.8분의 14.11

감정평가액		1,270,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	1,270,000,000	127,000,000
2회	2027.01.19	1,016,000,000	101,600,000
3회	2027.03.02	812,800,000	81,280,000
4회	2027.04.06	650,240,000	65,024,000