

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경3245	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 유아이크레디트대부의 양수인 주식회사 알차대부금융
채	무	자	한경숙
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사

김 지 영

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3245

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 685-124
중앙구로하이츠아파트
제6동
[도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로8길 92

철근콘크리트조 슬래브지붕

15층 아파트

제6동

1층 383.13㎡

2층 369.93㎡

3층 369.93㎡

4층 369.93㎡

5층 369.93㎡

6층 369.93㎡

7층 369.93㎡

8층 369.93㎡

9층 369.93㎡

10층 369.93㎡

11층 225.08㎡

12층 225.08㎡

13층 225.08㎡

14층 155.38㎡

15층 154.255㎡

지층 322.75㎡

부속건물 철근콘크리트조 슬래브

지붕 단층 노인정및 관리실

121㎡

부속건물 철근콘크리트조 슬래브

지붕 중앙공급실

중층 66㎡

지하층 786.75㎡

전유부분의 건물의 표시

제15층 제1503호

철근콘크리트조

59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 685-124
대 24845㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,845분의 33.43

감정평가액		545,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.15	545,000,000	54,500,000
2회	2026.11.13	436,000,000	43,600,000
3회	2026.12.17	348,800,000	34,880,000
