부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경5678 부동산임의경매
채 권 자	에프더블유2503유동화전문유한회사(승계전 주식회사 우리은행)
채 무 자	고경무
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 2. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 11. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 15. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5678

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 868
웨이브리즈
204동
[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 대변로 43

철근콘크리트구조 평지붕
25층 공동주택(아파트)
지2층 87㎡
지1층 174㎡
1층 290.47㎡
2층 394.8㎡
3층 394.8㎡
4층 394.8㎡
5층 394.8㎡
6층 394.8㎡
7층 394.8㎡
8층 394.8㎡
9층 394.8㎡
10층 394.8㎡
11층 394.8㎡
12층 394.8㎡
13층 394.8㎡
14층 394.8㎡
15층 394.8㎡
16층 394.8㎡
17층 394.8㎡
18층 394.8㎡
19층 394.8㎡
20층 394.8㎡
21층 239.7㎡
22층 239.7㎡
23층 239.7㎡
24층 239.7㎡
25층 239.7㎡

전유부분의 건물의 표시

24층2403호
철근콘크리트구조 59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리868

대 30642㎡

감정평가액		317,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	317,000,000	31,700,000
2회	2026.12.07	221,900,000	22,190,000
3회	2027.01.11	155,330,000	15,533,000
4회	2027.02.15	108,731,000	10,873,100

대지권미등기. 최저매각가격은 대지가 포함된 가격임. 분양자인 한국토지주택공사는 현재 등기상 구분건물의 소유인임을 증빙하는 서류를 제출하는 경우 대지권등기 서류를 교부할 수 있다는 회신서를 제출함.