인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경30686　부동산임의경매
채 권 자　　안상철
채 무 자　　장연우(개명전 장미자)
소 유 자　　장석철

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 19. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 25. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 한 상 수 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경30686

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 중동 1116
리첸시아중동
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 옥산로 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상66층
공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설
1층 3414.78㎡
2층 4881.61㎡
3층 1313.54㎡
3층 345.54㎡
3층 155.7㎡
3층 135.55㎡
4층 1235.66㎡
5층 1786.96㎡
6층 1786.96㎡
7층 1786.96㎡
8층 1786.96㎡
9층 1786.96㎡
10층 1786.96㎡
11층 1786.96㎡
12층 1786.96㎡
13층 1786.96㎡
14층 1786.96㎡
15층 1786.96㎡
16층 1777.06㎡
17층 1777.06㎡
18층 1777.06㎡
19층 1777.06㎡
20층 1777.06㎡
21층 1777.06㎡
22층 1777.06㎡
23층 1777.06㎡
24층 1777.06㎡
25층 1777.06㎡
26층 175.66㎡
27층 1777.06㎡
28층 1777.06㎡
29층 1777.06㎡
30층 1777.06㎡
31층 1777.06㎡
32층 1777.06㎡

33층 1777.06㎡
34층 1777.06㎡
35층 1777.06㎡
36층 1777.06㎡
37층 1777.06㎡
38층 1777.06㎡
39층 1777.06㎡
40층 1728.64㎡
41층 1728.64㎡
42층 1777.06㎡
43층 1777.06㎡
44층 1777.06㎡
45층 1777.06㎡
46층 1777.06㎡
47층 1777.06㎡
48층 1777.06㎡
49층 1777.06㎡
50층 1777.06㎡
51층 1777.06㎡
52층 1777.06㎡
53층 1777.06㎡
54층 1777.06㎡
55층 1777.06㎡
56층 1777.06㎡
57층 1777.06㎡
58층 1777.06㎡
59층 1777.06㎡
60층 1777.06㎡
61층 1777.06㎡
62층 175.66㎡
63층 1227.78㎡
63층 390.64㎡
64층 1,160.58㎡
65층 670.84㎡
66층 531.18㎡
지하1층 9060.6㎡
지하2층 9412.96㎡
지하3층 9435.3㎡
지하4층 9626.83㎡
지하5층 9637.05㎡
지하6층 9650.55㎡
지하7층 3246.16㎡

전유부분의 건물의 표시
54층비-5401호
철근콘크리트구조 140.61㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 중동 1116
대 11289㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,289분의 18.3525

감정평가액		1,430,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	1,430,000,000	143,000,000
2회	2026.12.10	1,001,000,000	100,100,000
3회	2027.01.14	700,700,000	70,070,000
4회	2027.02.18	490,490,000	49,049,000