부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경22004 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	허민 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024. 12. 24. 가압류			배당요구종기	2025. 8. 1.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이현선	202호	현황조사	주거 임차인				2021.08.26		

<비고>

이현선:임대차관계 불분명.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

매수인에게 대항할 수 있는 임차인 있을 수 있음.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경22004

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 618-2, 618-9, 618-10, 619-1, 619-5, 619-6, 619-8, 619-9, 620-1, 620-14, 620-16, 620-17, 620-25, 621-5, 621-6, 624, 625-1, 626-1, 626-3, 635-13, 635-14, 635-15

개금아이파크

210동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 복지로 70

철근콘크리트벽식조 스라브지붕

19층 공동주택(아파트)

1층 302.32㎡

2층 302.32㎡

3층 302.32㎡

4층 302.32㎡

5층 298.96㎡

6층 298.96㎡

7층 298.96㎡

8층 298.96㎡

9층 298.96㎡

10층 298.96㎡

11층 298.96㎡

12층 298.96㎡

13층 298.96㎡

14층 298.96㎡

15층 298.96㎡

16층 298.96㎡

17층 298.96㎡

18층 298.96㎡

19층 298.96㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트벽식조

59.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 619-1

대 1859.50㎡

2. 동 소 619-5

대 697.80㎡

3. 동 소 619-6

대 1513.10㎡

---

4. 동 소 619-8
대 648.9㎡
5. 동 소 635-14
대 618.7㎡
6. 동 소 619-9
대 6692.9㎡
7. 동 소 624
대 4196.00㎡
8. 동 소 625-1
대 4007.60㎡
9. 동 소 626-1
대 3182.50㎡

대지권의종류 : 6. 소유권
8. 소유권

대지권의비율 : 6. 6,692,900분의 13,155
8. 4,007,600분의 7,712

감정평가액		215,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.09	215,000,000	21,500,000
2회	2026.10.14	150,500,000	15,050,000
3회	2026.11.18	105,350,000	10,535,000
4회	2026.12.23	73,745,000	7,374,500