인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경6436 부동산임의경매
채 권 자	케이에프에이치이사공육유동화전문 유한회사 (양도인: 주식회사 하나은행)
채 무 자	김선희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 6. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사 김 귀 진 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경6436

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 옥련동 626
럭키송도아파트
102동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30

철근콘크리트조 평슬래브지붕
18층 아파트
1층 474.14㎡
2층 464.9㎡
3층 464.9㎡
4층 464.9㎡
5층 464.9㎡
6층 464.9㎡
7층 464.9㎡
8층 464.9㎡
9층 464.9㎡
10층 464.9㎡
11층 464.9㎡
12층 464.9㎡
13층 464.9㎡
14층 464.9㎡
15층 464.9㎡
16층 464.9㎡
17층 464.9㎡
18층 464.9㎡
지층 431.12㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1401호
철근콘크리트조
101.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천직할시 남구 옥련동 626
대 50460.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50,460.6분의 39.546

감정평가액 442,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	442,000,000	44,200,000
2회	2027.01.22	309,400,000	30,940,000
3회	2027.03.04	216,580,000	21,658,000
4회	2027.04.06	151,606,000	15,160,600

-대지권의 목적인 토지는 2016.04.22. 지적분할로 면적이 50,460.6㎡ 에서 49,788.9㎡로 변경됨
-이 사건 매각대상물건은 출입문 표시상 '1401호'로, 감정평가서상 건축물대장의 현황도와 현황이 불일치한 상태로 조사되었으나, 연수구청으로부터 위 오류를 직권정정하였다는 사실조회회신서 제출됨(2026.10.2.자)