부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2016타경4551　부동산강제경매

채 권 자　　이화숙

채 무 자　　김정희

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 14. 10:00

매각결정기일　　2026. 9. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 26. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 30. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 7. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 18. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 14.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2016타경4551

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 남천동 148-4, 148-9, 148-88
비치
315동
[도로명주소] 부산광역시 수영구 광안해변로 100

제 50790호
철근콘크리트조 슬래브지붕12
층 아파트
지하 532.36㎡
1층 545.06㎡
2층 545.06㎡
3층 545.06㎡
4층 545.06㎡
5층 545.06㎡
6층 545.06㎡
7층 545.06㎡
8층 545.06㎡
9층 545.06㎡
10층 545.06㎡
11층 545.06㎡
12층 545.06㎡
열교환실 및 지역변전실
지하 289.10㎡
1층 3.91㎡
깨스실 28.00㎡
보이라실 2662.50㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호
철근 콘크리트조
115.60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 남천동 148-4
대 138601㎡
2. 부산광역시 남구 남천동 148-9
대 15853㎡
3. 부산광역시 수영구 남천동 148-88
대 395㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권

---

3. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,386,010분의 680
2. 158,530분의 21
3. 3,950분의 13

감정평가액		1,646,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.14	1,646,000,000	164,600,000
2회	2026.10.26	1,152,200,000	115,220,000
3회	2026.11.30	806,540,000	80,654,000
4회	2027.01.18	564,578,000	56,457,800

재건축정비사업구역 내 부동산임. 남천2구역(비치아파트) 재건축정비사업조합 사실조회회신(2025.1.10.자)에 의하면 본건 소유자는 조합원으로서 분양면적(공급면적) 278.9523㎡ 분양신청 하였으며, 동호수 추첨 이전 단계임. 매수인은 조합원의 지위를 승계취득하나 승계시 부담해야할 부분은 남천2구역(비치아파트) 재건축정비사업조합 정관 제10조에 따른 부담이 있을 수 있으며, 현재는 각 소유물권별 분양권이 부여되나 향후 관리처분계획 수립 시점에 조정대상지역으로 재지정되는 경우 1주택만 공급이 가능한 점 참조. 재건축 진행상황은 재건축조합에 확인 요함.