인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경581968 부동산강제경매 2025타경507407(병합)
채 권 자	김지현 외 1명
채 무 자	김경덕
소 유 자	김경덕 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 11. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 25. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사보 한 정 빈 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경581968

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 청학동 450
서해아파트
104동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9

철근콘크리트조 평슬래브지붕
12층
1층 398.94㎡
2층 398.94㎡
3층 389.22㎡
4층 389.22㎡
5층 389.22㎡
6층 389.22㎡
7층 389.22㎡
8층 389.22㎡
9층 389.22㎡
10층 389.22㎡
11층 389.22㎡
12층 389.22㎡
지층 395.70㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1104호
철근콘크리트조
84.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 청학동 450
대 27145.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 27,145.9분의 87.6849

감정평가액		365,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	365,000,000	36,500,000
2회	2027.01.11	255,500,000	25,550,000
3회	2027.02.17	178,850,000	17,885,000

	4회	2027.03.25	125,195,000	12,519,500