광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경2239　부동산임의경매
채 권 자　　광주중부신용협동조합
채 무 자　　전원주택 주식회사
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 23. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 10. 30. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 4. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 11. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 15. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 22. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 26. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 5. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사보 문 근 학 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경2239

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 북구 삼각동 754-2
드림네스트삼각1차
[도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 우치로 337-4

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 아파트
지1층 1366.275㎡
1층 150.586㎡
2층 397.805㎡
3층 397.805㎡
4층 397.805㎡
5층 397.805㎡
6층 397.805㎡
7층 397.805㎡
8층 397.805㎡
옥탑1층 64.81㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 84.53㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 북구 삼각동 754-2 대 1498㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,498분의 53.4581

감정평가액		183,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	183,000,000	18,300,000
2회	2026.12.04	128,100,000	12,810,000
3회	2027.01.15	102,480,000	10,248,000
4회	2027.02.26	81,984,000	8,198,400