의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2025타경6321 부동산임의경매
채 권 자	엠에스에이치제오차유동화전문 유한회사(변경전:군산시수산업협동조합)
채 무 자	이선호
소 유 자	파산자 이태종의 파산관재인 하대영

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 24. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사보 박 은 지 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6321

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529
하이파크시티 일산파밀리에2단지
206동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트
1층 493.63㎡ 2층 472.86㎡
3층 789.46㎡ 4층 789.46㎡
5층 789.46㎡ 6층 789.46㎡
7층 789.46㎡ 8층 789.46㎡
9층 789.46㎡ 10층 789.46㎡
11층 789.46㎡ 12층 789.46㎡
13층 789.46㎡ 14층 789.46㎡
15층 789.46㎡ 16층 789.46㎡
17층 789.46㎡ 18층 789.46㎡
19층 789.46㎡ 20층 789.46㎡
21층 789.46㎡ 22층 789.46㎡
23층 789.46㎡ 24층 789.46㎡
25층 789.46㎡ 26층 585.90㎡

전유부분의 건물의 표시

8층805호
철근콘크리트구조
173.77㎡

감정평가액		733,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	733,000,000	73,300,000
2회	2026.12.30	513,100,000	51,310,000
3회	2027.02.17	359,170,000	35,917,000
4회	2027.03.24	251,419,000	25,141,900

대지권미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함
고양시 일산서구청의 2026.08.18.자 사실조회 회신에
첨부된 매매계약서에 의하면 매매대금에 대지권가격
이 포함됨
