부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경5797 부동산임의경매
채 권 자	에이치에프더블유오이유동화전문유한회사(주식회사 우리은행의 승계인)
채 무 자	주식회사 바다유인베스트먼트
소 유 자	최두영

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5797

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 977, 977-2, 993-16, 993-24, 994-1, 994-3, 1005-21, 1388-2
대우마리나3차아파트
306동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 115

철근콘크리트조 슬래브지붕
15층 공동주택(아파트)
1층 473.925㎡ 2층 431.1525㎡
3층 431.1525㎡ 4층 431.1525㎡
5층 431.1525㎡ 6층 431.1525㎡
7층 431.1525㎡ 8층 431.1525㎡
9층 431.1525㎡ 10층 431.1525㎡
11층 431.1525㎡ 12층 431.1525㎡
13층 431.1525㎡ 14층 431.1525㎡
15층 431.1525㎡ 지하 425.273㎡
부속
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
주차장 5874.58㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
주차장 1731.56㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
주차장 1653.08㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층
노인정,회의실,독서실,기계실
1층 299.79㎡
2층 319.59㎡
지하 324㎡

전유부분의 건물의 표시
1층106호
철근콘크리트조
59.810㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 977
대 1404㎡
2. 동 소 977-2
대 14㎡
3. 동 소 993-16
대 317㎡
4. 동 소 993-24

대 3702㎡
5. 동 소 994-1
대 14176㎡
6. 동 소 994-3
대 4594㎡
7. 동 소 1005-21
대 492㎡
8. 동 소 1388-2
대 12375㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 37,074,000분의 33,894

감정평가액		706,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	706,000,000	70,600,000
2회	2026.12.01	494,200,000	49,420,000
3회	2027.01.05	345,940,000	34,594,000
4회	2027.02.16	242,158,000	24,215,800