

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13089 부동산임의경매 2026타경11231(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 5. 12. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자		확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
양여맥	5동 1009호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	1996. 7. 2.		미상		
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13089

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 용두동 779

제5동

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 무학로26길 30

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

아파트

제5동

1층 934.48㎡

2층 926.55㎡

3층 923.31㎡

4층 841.605㎡

5층 841.605㎡

6층 841.605㎡

7층 841.605㎡

8층 841.605㎡

9층 841.605㎡

10층 841.605㎡

11층 841.605㎡

12층 841.605㎡

13층 841.605㎡

14층 841.605㎡

15층 841.605㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1009호

철근콘크리트조

58.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 용두동 779

대 24170㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,082.4분의 24.90

감정평가액

711,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.13

711,000,000

71,100,000

2회	2026.11.10	568,800,000	56,880,000
3회	2026.12.15	455,040,000	45,504,000
4회	2027.02.02	364,032,000	36,403,200