부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22410　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　정평집
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 26. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 24. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 28. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 4. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 11. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사보 박 병 규 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22410

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 1-4
삼환아파트
201동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택(아파트)
1층 614.232㎡
2층 587.34㎡
3층 587.34㎡
4층 587.34㎡
5층 587.34㎡
6층 587.34㎡
7층 587.34㎡
8층 587.34㎡
9층 587.34㎡
10층 587.34㎡
11층 587.34㎡
12층 587.34㎡
13층 587.34㎡
14층 587.34㎡
15층 587.34㎡
지하 697.902㎡
부속
철근콘크리트 및 벽돌조 단층
주차장,전기실,발전기실,중앙
감시실 및 경비실
1층 37.52㎡
지하 1166.839㎡
철근콘크리트 및 벽돌조 단층
펌프실,주차장 및 경비실
1층 27.85㎡
지하1층 945.545㎡
지하2층 135.08㎡
철근콘크리트 및 벽돌조 2층주차
장,노인정,경비실 및 관리사무실
1층 75.44㎡
2층 46.80㎡
지하 675.84㎡

전유부분의 건물의 표시

5층506호
철근콘크리트조
84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-4
대 9906.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,906,700분의 41,278

감정평가액		181,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	181,000,000	18,100,000
2회	2026.12.17	126,700,000	12,670,000
3회	2027.01.28	88,690,000	8,869,000
4회	2027.03.04	62,083,000	6,208,300