대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100272　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　조윤호
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 30. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 18. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100272

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 진량읍 신상리 205-1
보국웰리치경산
102동
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 해든길 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)
1층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
2층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
3층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
4층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
5층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
6층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
7층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
8층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
9층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
10층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
11층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
12층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
13층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
14층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
15층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
16층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
17층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
18층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
19층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
20층 철근콘크리트구조 아파트 398.88㎡
부속건축물
제1동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상1층 관리실,기계,전기,발전기실 488.98㎡
제2동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상1층,지상2층, 회의실,문고 475.23㎡
제3동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지하2층 지하주차장 5011.08㎡
제4동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지하2층,지상1층, 지하주차장,창고 4121.69㎡
제5동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 재활용품창고 38.4㎡
제6동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제7동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제8동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제9동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제10동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상1층 경비실 7.29㎡
제11동 철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장 901.94㎡

전유부분의 건물의 표시
7층701호
철근콘크리트구조 84.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 진량읍 신상리205-1
대 16451.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,451.6분의 31.7597

감정평가액		201,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.30	201,000,000	20,100,000
2회	2026.11.27	140,700,000	14,070,000
3회	2026.12.18	98,490,000	9,849,000
4회	2027.01.26	68,943,000	6,894,300