서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경28　부동산임의경매
채 권 자　　이미희
채 무 자　　김병관
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 3.

법원주사 김 민 성 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경28

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 중화동 42
중화동건영아파트
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로140길 88

철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트
1층 716.73㎡
2층 716.73㎡
3층 716.73㎡
4층 716.73㎡
5층 714.03㎡
6층 714.03㎡
7층 714.03㎡
8층 647.03㎡
9층 544.745㎡
10층 530.975㎡
11층 530.975㎡
12층 530.975㎡
13층 495.925㎡
14층 280.075㎡
15층 275.755㎡
지하1층 1895.355㎡

전유부분의 건물의 표시
12층1208호
철근콘크리트조
84.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 중화동 42
대 2875.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,875.3분의 34.39

감정평가액		623,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	623,000,000	62,300,000
2회	2026.10.27	498,400,000	49,840,000

3회	2026.12.01	398,720,000	39,872,000
4회	2027.01.13	318,976,000	31,897,600