부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22759　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 아이비케이저축은행
채 무 자　　김성도
소 유 자　　김도영

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 30.

법원주사 문 정 자 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22759

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 연지동 406, 407, 408, 409, 410
연지자이2차아파트
207동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 초연로 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
23층 아파트
1층 578.1833㎡
2층 555.7757㎡
3층 540.4652㎡
4층 540.4652㎡
5층 540.4652㎡
6층 540.4652㎡
7층 540.4652㎡
8층 540.4652㎡
9층 540.4652㎡
10층 540.4652㎡
11층 540.4652㎡
12층 540.4652㎡
13층 540.4652㎡
14층 540.4652㎡
15층 540.4652㎡
16층 540.4652㎡
17층 540.4652㎡
18층 540.4652㎡
19층 540.4652㎡
20층 540.4652㎡
21층 540.4652㎡
22층 540.4652㎡
23층 540.4652㎡

전유부분의 건물의 표시
23층2301호
철근콘크리트구조 117.6162㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 연지동 406
대 45313.9㎡
2. 동 소 407
도로 399.6㎡
3. 동 소 408

도로 182.3㎡

4. 동 소 409

도로 550㎡

5. 동 소 410

도로 448.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 46,894.7분의 61.0453

감정평가액		709,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	709,000,000	70,900,000
2회	2027.01.13	496,300,000	49,630,000
3회	2027.02.17	347,410,000	34,741,000
4회	2027.03.24	243,187,000	24,318,700