부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22234 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 오케이저축은행
채 무 자	유귀석
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 26. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 24. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 28. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 4. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 11. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 23.

법원주사보 박 병 규 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22234

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 1-12, 1-17
동원화인패밀리타운
101동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55

철근콘크리트조 슬래브지붕 25층
공동주택(아파트)
1층 404.32㎡ 2층 404.32㎡
3층 404.32㎡ 4층 404.40㎡
5층 404.40㎡ 6층 404.40㎡
7층 404.40㎡ 8층 404.40㎡
9층 404.40㎡ 10층 404.40㎡
11층 404.40㎡ 12층 404.40㎡
13층 404.40㎡ 14층 404.40㎡
15층 404.40㎡ 16층 404.40㎡
17층 404.40㎡ 18층 404.40㎡
19층 404.40㎡ 20층 404.40㎡
21층 404.40㎡ 22층 404.40㎡
23층 404.40㎡ 24층 404.40㎡
25층 404.40㎡ 지하층 396.24㎡
부속
철근콘크리트조 슬래브지붕 3층
노인정,관리실 및 회의실
1층 174.11㎡ 2층 184.34㎡
3층 184.34㎡ 지하층 789.28㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 3층
노인정,관리실 및 회의실
1층 85.34㎡ 2층 86.60㎡
3층 86.60㎡
철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 펌프실 및 주차장
1층 12.50㎡ 지하1층 1155㎡ 지하 2층 90㎡
철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 주차장
1층 12.50㎡ 지하층 1517.50㎡
철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브지붕 단층 펌프실및 주차장
1층 28.46㎡지하1층 1979.35㎡ 지하2층 109.50㎡
철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 전기실, 발전기실, 주차장
1층 12.50㎡ 지하1층 2738.69㎡ 지하2층 229.50㎡
철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 주차장
1층 37.75㎡ 지하층 4381.68㎡
철근콘크리트및 벽돌조 슬래브지붕 단층 주차장
1층 28.60㎡ 지하층 1849.90㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 8㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 6㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 6㎡

전유부분의 건물의 표시
3층304호
철근콘크리트조
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-12
대 27705㎡
2. 동 소 1-17
대 12624㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 4,032,900분의 3,706

감정평가액		204,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	204,000,000	20,400,000
2회	2026.12.17	142,800,000	14,280,000
3회	2027.01.28	99,960,000	9,996,000
4회	2027.03.04	69,972,000	6,997,200