인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1633 부동산임의경매
채 권 자	에프에스제이2509유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 신한은행)
채 무 자	망 이후재의 상속인 손미향
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 20. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사 이 상 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1633

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 일신동 410, 412
일신주공아파트
111동
[도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로1118번길 67

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕
15층 아파트
1층 310.41㎡
2층 370.39㎡
3층 370.39㎡
4층 370.39㎡
5층 370.39㎡
6층 370.39㎡
7층 370.39㎡
8층 370.39㎡
9층 370.39㎡
10층 370.39㎡
11층 370.39㎡
12층 370.39㎡
지하층 368.06㎡

전유부분의 건물의 표시

5층504호
철근콘크리트조 벽식조
59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 일신동 410
대 9538.8㎡
2. 동 소 412
대 24667.7㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 34,206.5분의 35.47

감정평가액		247,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.20	247,000,000	24,700,000

2회	2027.01.07	172,900,000	17,290,000
3회	2027.02.16	121,030,000	12,103,000
4회	2027.03.24	84,721,000	8,472,100