서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경52278 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 애큐온저축은행
채 무 자	지준호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 광 선 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52278

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 성산동 446, 450
성산시영아파트
4동
[도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵북로 235

철근 콘크리트조 평슬래브 지붕
14층아파트
1층 446.52㎡
2층 435.00㎡
3층 435.00㎡
4층 435.00㎡
5층 435.00㎡
6층 435.00㎡
7층 435.00㎡
8층 435.00㎡
9층 435.00㎡
10층 435.00㎡
11층 435.00㎡
12층 435.00㎡
13층 435.00㎡
14층 435.00㎡
지층 444.36㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1301호
철근콘크리트조
59.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 성산동 446
대 38336.2㎡
2. 동 소 450
대 137451.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 175,787.5분의 51.01

감정평가액	1,600,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.10	1,600,000,000	160,000,000
2회	2026.12.15	1,280,000,000	128,000,000
3회	2027.01.19	1,024,000,000	102,400,000
4회	2027.03.02	819,200,000	81,920,000