

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52357 부동산임의경매
채	권	자 제일사료 주식회사
채	무	자 고예숙
소	유	자 망 이영구의 상속인 이길용 외 5명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사

박 광 선

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52357

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 도화동 357, 357-1, 357-4, 357-5, 357-6, 357-9

도화동현대아파트

107동

[도로명주소] 서울특별시 마포구 새창로 52

철근콘크리트벽식구조 15층 아파트

1층 1154.68㎡

2층 1109.68㎡

3층 1109.68㎡

4층 1109.68㎡

5층 1109.68㎡

6층 1109.68㎡

7층 1109.68㎡

8층 1109.68㎡

9층 1109.68㎡

10층 1109.68㎡

11층 1109.68㎡

12층 1109.68㎡

13층 1109.68㎡

14층 1109.68㎡

15층 1109.68㎡

지하1층 1106.12㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1303호

철근콘크리트벽식구조

128.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 도화동 357

대 44883.9㎡

2. 동 소 357-1

대 3403.5㎡

3. 동 소 357-4

대 11.9㎡

4. 동 소 357-5

대 12.6㎡

5. 동 소 357-6

대 5.9㎡

6. 동 소 357-9

대 93.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 48,411.4분의 56.79

감정평가액		1,820,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	1,820,000,000	182,000,000
2회	2026.11.10	1,456,000,000	145,600,000
3회	2026.12.15	1,164,800,000	116,480,000
4회	2027.01.19	931,840,000	93,184,000
