

서울 동 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경65819 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.2.27. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
지분매각										
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경65819

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 마장동 835

우성에비뉴

101동

[도로명주소] 서울특별시 성동구 고산자로26길 11

철근콘크리트구조 평지붕 13층 아파트

지1층 34.27㎡

1층 34.06㎡

2층 242.85㎡

3층 242.85㎡

4층 242.85㎡

5층 242.85㎡

6층 242.85㎡

7층 242.85㎡

8층 242.85㎡

9층 242.85㎡

10층 226.51㎡

11층 141.61㎡

12층 106.34㎡

13층 106.34㎡

옥탑1층 22.58㎡

옥탑2층 29.44㎡

전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트구조 70.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 마장동 835

대 2581.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,581.2분의 46.48

매각지분 공유자지분 중 2분의 1 손홍복 지분

감정평가액

397,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.09.28	317,600,000	31,760,000
2회	2026.11.09	254,080,000	25,408,000
3회	2026.12.14	203,264,000	20,326,400
4회	2027.02.01	162,611,000	16,261,100

지분매각
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음
