

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경51300	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 이디얼
채	무	자	정병모
소	유	자	방성옥

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 10. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 18. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 21. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 9. 28. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 2. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 11. 9. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 7. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 14. 14:00
--------	---------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이재현
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 24.

법원주사보

문 하 람

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경51300

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 신천동 7-18

롯데캐슬골드

[도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 269

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬라브지붕

37층 아파트 및 업무시설,운동시설,판매 및 영업시설,2종근린생활시설

1층 8036.93㎡	2층 7352.31㎡
3층 6797.85㎡	4층 6717.05㎡
5층 6229.32㎡	6층 6008.35㎡
7층 5762.57㎡	8층 5035.85㎡
9층 4984.62㎡	10층 3349.59㎡
11층 3349.59㎡	12층 3349.59㎡
13층 3349.59㎡	14층 3349.59㎡
15층 3349.59㎡	16층 3349.59㎡
17층 3349.59㎡	18층 3349.59㎡
19층 3349.59㎡	20층 3349.59㎡
21층 3349.59㎡	22층 3349.59㎡
23층 3349.59㎡	24층 3349.59㎡
25층 3349.59㎡	26층 3349.59㎡
27층 3349.59㎡	28층 3349.59㎡
29층 3293.89㎡	30층 3102.77㎡
31층 3037.37㎡	32층 2869.01㎡
33층 2831.75㎡	34층 2620.37㎡
35층 2422.51㎡	36층 1987.68㎡
37층 548.41㎡	지하1층 13631.03㎡
지하1층 5346.11㎡	지하2층 18347.05㎡
지하3층 18438.22㎡	지하4층 18223.16㎡
지하5층 9232.30㎡	지하6층 9251.82㎡
지하중7층 449.90㎡	지하7층 7260.45㎡

전유부분의 건물의 표시

35층101-3501호

철골철근콘크리트구조

243.40㎡

매각지분 매각대상: 을구9번 전세권설정등기(전세권자 정병모)

감정평가액

2,730,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.08.10	2,730,000,000	273,000,000
2회	2026.09.21	2,184,000,000	218,400,000
3회	2026.11.02	1,747,200,000	174,720,000
4회	2026.12.07	1,397,760,000	139,776,000
-매각대상: 을구 순위번호 9번 전세권임에 주의(전세권 근저당권 실행)			
-존속기간: 2018.9.28.부터2026.10.9.까지			
-최저매각가격: 전세권 존속기간(을 고려한 전세권에 대한 평가액임			