# 대구지방법원 서부지원

# 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사　　건 | 2026타경3852　부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 중앙로신용협동조합 |
| 채 무 자 | 에스피노사마리아엘레나베르밀 외 2명 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 11. 12. 10:00

매각결정기일　2026. 11. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일　2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일　2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일　2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 18.

법원주사보 허 성 호 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경3852

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 진천동 628-2, 628-4, 628-54
진천역현대2차아파트
101동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로14길 43

철근콘크리트조 슬래브지붕
공동주택(아파트)
지하1층 4676.068㎡ 주차장,집회실
전기실,발전실
1층 1050.73㎡공동주택(아파트)
2층 1021.61㎡공동주택(아파트)
3층 1021.61㎡공동주택(아파트)
4층 1021.61㎡공동주택(아파트)
5층 1021.61㎡공동주택(아파트)
6층 1021.61㎡공동주택(아파트)
7층 1021.61㎡공동주택(아파트)
8층 1021.61㎡공동주택(아파트)
9층 1021.61㎡공동주택(아파트)
10층 1021.61㎡공동주택(아파트)
11층 1021.61㎡공동주택(아파트)
12층 1021.61㎡공동주택(아파트)
13층 936.71㎡공동주택(아파트)
14층 936.71㎡공동주택(아파트)
15층 936.71㎡공동주택(아파트)
16층 652.24㎡공동주택(아파트)
17층 652.24㎡공동주택(아파트)
18층 652.24㎡공동주택(아파트)
19층 585.40㎡공동주택(아파트)
20층 500.50㎡공동주택(아파트)
21층 500.50㎡공동주택(아파트)
22층 500.50㎡공동주택(아파트)
부속건축물
시멘벽돌조 슬래브지붕 관리실,노인정
1층 110.52㎡관리실,노인정

전유부분의 건물의 표시

7층 709호
철근콘크리트조
84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

---

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 진천동 628-2
대 3198㎡
2. 동 소 628-4
대 621㎡
3. 동 소 628-54
대 2304㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 6,123분의 34.2044

| 감정평가액 | | 236,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.12 | 236,000,000 | 23,600,000 |
| 2회 | 2026.12.10 | 165,200,000 | 16,520,000 |
| 3회 | 2027.01.14 | 115,640,000 | 11,564,000 |
| 4회 | 2027.02.18 | 80,948,000 | 8,094,800 |