서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경147684 부동산임의경매 2024타경128751(중복)
채 권 자	주식회사 오에스비저축은행 외 1명
채 무 자	아고라에이엠씨대부 주식회사
소 유 자	이용희

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 27. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사 조 현 우 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경147684

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 908-28
부영그린타운2차
[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 401

철골철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 26층 아파트 및 운동시설, 판매시설
지하1층 5,249.86㎡
지하2층 5,303.58㎡
지하3층 5,303.58㎡
지하4층 5,303.58㎡
지하5층 5,303.58㎡
지하6층 3,429.53㎡
지하7층 4,525.08㎡
1층 3,716.98㎡
2층 3,870.29㎡
3층 3,870.29㎡
4층 3,280.60㎡
5층 1,395.47㎡
6층 2,154.12㎡
7층 2,154.12㎡
8층 2,154.12㎡
9층 2,154.12㎡
10층 2,154.12㎡
11층 2,154.12㎡
12층 2,154.01㎡
13층 2,154.01㎡
14층 2,154.01㎡
15층 2,154.01㎡
16층 2,154.01㎡
17층 2,154.01㎡
18층 2,154.01㎡
19층 2,154.01㎡
20층 2,154.01㎡
21층 1,781.10㎡
22층 1,781.10㎡
23층 1,781.10㎡
24층 1,781.10㎡
25층 1,669.98㎡
26층 1,438.99㎡

전유부분의 건물의 표시

제19층 제1908호
철골 철근콘크리트조
146.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 908-28 대 6482.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,482.1분의 18.42

감정평가액		1,940,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	1,940,000,000	194,000,000
2회	2027.01.27	1,552,000,000	155,200,000
3회	2027.03.11	1,241,600,000	124,160,000
4회	2027.04.20	993,280,000	99,328,000
