서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50226　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　정해탁
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 신 유 진 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50226

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍은동 454
극동아파트
106동
[도로명주소] 서울특별시 서대문구 포방터10길 33

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트
1층 771.13㎡
2층 737.01㎡
3층 737.01㎡
4층 737.01㎡
5층 737.01㎡
6층 737.01㎡
7층 737.01㎡
8층 737.01㎡
9층 737.01㎡
10층 737.01㎡
11층 652.09㎡
12층 652.09㎡
13층 652.09㎡
14층 652.09㎡
15층 652.09㎡
지층 732.87㎡(대피소)

전유부분의 건물의 표시

2층207호
철근콘크리트조
148.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍은동 454
대 17231.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,231.5분의 55.13

감정평가액	808,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.10	808,000,000	80,800,000
2회	2026.12.15	646,400,000	64,640,000
3회	2027.01.26	517,120,000	51,712,000
4회	2027.03.09	413,696,000	41,369,600