서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경100530 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 26.	담임법관 (사법보좌관)	조동혁 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.3.31.근저당권			배당요구종기	2026. 6. 11.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
전권호		현황조사	주거 임차인				2024.11.27.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100530

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 역삼동 757, 764, 805-56
역삼래미안
108동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로69길 19

철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 21층 아파트
지하2층 75.864㎡
지하1층 75.864㎡
1층 347.389㎡
2층 332.559㎡
3층 423.904㎡
4층 423.904㎡
5층 423.904㎡
6층 423.904㎡
7층 423.904㎡
8층 423.904㎡
9층 423.904㎡
10층 423.904㎡
11층 423.904㎡
12층 423.904㎡
13층 423.904㎡
14층 423.904㎡
15층 423.904㎡
16층 423.904㎡
17층 423.904㎡
18층 423.904㎡
19층 423.904㎡
20층 423.904㎡
21층 423.904㎡
옥탑1층 72.04㎡(연면적제외)
옥탑2층 72.04㎡(연면적제외)
부속건물 1층 경비실 8.843㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트조 80.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 역삼동 757
대 25757.2㎡
2. 동 소 764

대 7555.6㎡

3. 동 소 805-56

대 798.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 35,925.5분의 41.341

감정평가액		3,290,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	3,290,000,000	329,000,000
2회	2026.11.10	2,632,000,000	263,200,000
3회	2026.12.15	2,105,600,000	210,560,000
4회	2027.01.19	1,684,480,000	168,448,000