울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10511 부동산강제경매
채 권 자	신한카드 주식회사
채 무 자	문석범
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 6.

법원주사보 정 명 환 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10511

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 소주동 960-10, 960-13, 960-21, 960-22, 960-25, 960-29, 960-38, 1132-7

양산서창대동아파트

101동

[도로명주소] 경상남도 양산시 소주로 182

철근콘크리트조 스라브 지붕 24층

공동주택(아파트)

1층 458.10㎡ 2층 458.10㎡

3층 458.10㎡ 4층 451.62㎡

5층 451.62㎡ 6층 451.62㎡

7층 451.62㎡ 8층 451.62㎡

9층 451.62㎡ 10층 451.62㎡

11층 451.62㎡ 12층 451.62㎡

13층 451.62㎡ 14층 451.62㎡

15층 451.62㎡ 16층 451.62㎡

17층 451.62㎡ 18층 451.62㎡

19층 451.62㎡ 20층 451.62㎡

21층 451.62㎡ 22층 451.62㎡

23층 451.62㎡ 24층 451.62㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1306호

철근콘크리트조

59.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 소주동 960-10

대 28642㎡

2. 동 소 960-13

대 383㎡

3. 동 소 960-21

대 124㎡

4. 동 소 960-22

대 54㎡

5. 동 소 960-25

대 129㎡

6. 동 소 960-29

대 585㎡

7. 동 소 960-38

대 291㎡

---

8. 동 소 1132-7
대 109㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 30,317,000분의 27,663

감정평가액		66,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	66,000,000	6,600,000
2회	2027.01.26	46,200,000	4,620,000
3회	2027.03.09	32,340,000	3,234,000
4회	2027.04.13	22,638,000	2,263,800