대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경31997　부동산임의경매
채 권 자　　현대캐피탈 주식회사
채 무 자　　이상원
소 유 자　　김윤연

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사보 권 중 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경31997

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 진천동 223-25, 223-27, 223-28
대금풀하우스2차
[도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로28길 12-5

철근콘크리트조 콘크리트슬라브지붕 지하1층 지상8층 아파트
지하 1층 물탱크 및 펌프실 57.43㎡
지상 1층 아파트(1세대) 115.12㎡
지상 2층 아파트(1세대) 293.87㎡
지상 3층 아파트(1세대) 293.87㎡
지상 4층 아파트(1세대) 293.87㎡
지상 5층 아파트(1세대) 293.87㎡
지상 6층 아파트(1세대) 204.33㎡
지상 7층 아파트(1세대) 204.33㎡
지상 8층 아파트(1세대) 204.33㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트조 83.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 진천동 223-25
대 260㎡
2. 동 소 223-27
대 230㎡
3. 동 소 223-28
대 230㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1. 720분의 16.25
2, 3. 720분의 12.5

감정평가액		175,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.08	175,000,000	17,500,000
2회	2026.11.05	122,500,000	12,250,000
3회	2026.12.03	85,750,000	8,575,000
4회	2027.01.07	60,025,000	6,002,500