

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경10735	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 액트캐쉬대부
채	무	자	박환용
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 5.

법원주사

김 철 광

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10735

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 창동 825

북한산아이파크

524동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28

철근콘크리트구조 경사지붕

24층 공동주택(아파트)

1층 406.0452㎡

2층 539.4678㎡

3층 539.4678㎡

4층 539.4678㎡

5층 539.4678㎡

6층 539.4678㎡

7층 539.4678㎡

8층 539.4678㎡

9층 539.4678㎡

10층 539.4678㎡

11층 539.4678㎡

12층 539.4678㎡

13층 539.4678㎡

14층 539.4678㎡

15층 539.4678㎡

16층 539.4678㎡

17층 539.4678㎡

18층 539.4678㎡

19층 539.4678㎡

20층 539.4678㎡

21층 539.4678㎡

22층 539.4678㎡

23층 539.4678㎡

24층 539.4678㎡

전유부분의 건물의 표시

제21층 제2102호

철근콘크리트구조

101.9176㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 825

대 85445.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 85,445.5분의 39.99

감정평가액 1,155,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.07	1,155,000,000	115,500,000
2회	2026.11.03	924,000,000	92,400,000
3회	2026.12.08	739,200,000	73,920,000
4회	2027.01.26	591,360,000	59,136,000
