대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경32236　부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	서인호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사보 이 근 태 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경32236

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118
에코폴리스동화아이위시
103동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)
1층 공동주택(아파트) 305.5155㎡
2층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
3층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
4층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
5층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
6층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
7층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
8층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
9층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
10층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
11층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
12층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
13층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
14층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
15층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
16층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
17층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
18층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
19층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
20층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
21층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
22층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
23층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
24층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
25층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
26층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
27층 공동주택(아파트) 490.1166㎡
부속건축물
201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장.아파트계단실.복도.재활용품창고 9102.2153㎡
202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장.아파트계단실.복도 16034.2197㎡
203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실.기계실 406.1421㎡
204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무소.주민공동시설 255.32㎡
205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 39.89㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호

철근콘크리트구조 59.9943㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리1118
대 24818.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,818.4분의 29.1772

감정평가액		185,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	185,000,000	18,500,000
2회	2026.12.01	129,500,000	12,950,000
3회	2027.01.05	90,650,000	9,065,000
4회	2027.02.02	63,455,000	6,345,500

주택도시보증공사로부터 대항력포기확약서가 제출됨.