인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1472　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　오창규
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 21. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 26. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 12. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원주사보 최 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1472

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 청라동 102-3
청라동양엔파트
546동
[도로명주소] 인천광역시 서구 솔빛로 13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕
지상 30층 공동주택(아파트)
1층 475.8917㎡ 공동주택(아파트)
2층 461.4942㎡ 공동주택(아파트)
3층 589.1952㎡ 공동주택(아파트)
4층 456.9912㎡ 공동주택(아파트)
5층 456.9912㎡ 공동주택(아파트)
5층 131.643 ㎡ 주민공동시설
6층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
6층 131.643 ㎡ 주민공동시설
7층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
8층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
9층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
10층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
11층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
12층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
13층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
14층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
15층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
16층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
17층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
18층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
19층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
20층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
21층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
22층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
23층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
24층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
25층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
26층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
27층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
28층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)
29층 455.9059㎡ 공동주택(아파트)
30층 455.9059㎡ 공동주택(아파트)

전유부분의 건물의 표시

25층2504호
철근콘크리트구조 118.8352㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 청라동 102-3
대 37965㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 37,965분의 66.8092

감정평가액		681,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	681,000,000	68,100,000
2회	2026.11.19	476,700,000	47,670,000
3회	2027.01.05	333,690,000	33,369,000
4회	2027.02.12	233,583,000	23,358,300