

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경10561	부동산임의경매
채	권	자	김용휘
채	무	자	옥현중
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 5.

법원주사

김 철 광

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10561

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 미아동 1355

미아한일유엔아이

108동

[도로명주소] 서울특별시 강북구 월계로21가길 41

철근콘크리트조 박공지붕 17층아파트

지하1층 346.500m²

1층 310.336m²

2층 308.138m²

3층 308.138m²

4층 305.058m²

5층 305.058m²

6층 305.058m²

7층 305.058m²

8층 305.058m²

9층 305.058m²

10층 305.058m²

11층 305.058m²

12층 305.058m²

13층 305.058m²

14층 305.058m²

15층 305.058m²

16층 305.058m²

17층 305.058m²

전유부분의 건물의 표시

제12층 제1201호

철근콘크리트조

129.784m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 미아동 1355

대 18828.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 18,828.5분의 64.079

감정평가액

969,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.10.07	969,000,000	96,900,000
2회	2026.11.03	775,200,000	77,520,000
3회	2026.12.08	620,160,000	62,016,000
4회	2027.01.26	496,128,000	49,612,800