대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100402　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　이재필
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하 2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

법원주사 홍 경 자 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100402

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 남구 봉덕동 1635
강변 효성 백년가약
103동
[도로명주소] 대구광역시 남구 봉덕로 135

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 19층 공동주택(아파트)
1층 아파트 201.8897㎡
2층 아파트 353.1325㎡
3층 아파트 347.4825㎡
4층 아파트 347.4825㎡
5층 아파트 347.4825㎡
6층 아파트 347.4825㎡
7층 아파트 347.4825㎡
8층 아파트 347.4825㎡
9층 아파트 347.4825㎡
10층 아파트 347.4825㎡
11층 아파트 347.4825㎡
12층 아파트 347.4825㎡
13층 아파트 347.4825㎡
14층 아파트 347.4825㎡
15층 아파트 347.4825㎡
16층 아파트 347.4825㎡
17층 아파트 347.4825㎡
18층 아파트 190.1767㎡
19층 아파트 190.1767㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 140.4081㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 남구 봉덕동 1635 대 17564.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,564.3분의 51.7478

감정평가액	578,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.11	578,000,000	57,800,000
2회	2026.12.09	404,600,000	40,460,000
3회	2027.01.14	283,220,000	28,322,000
4회	2027.02.11	198,254,000	19,825,400