부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경5928　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 아이엠뱅크
채 무 자　　박철훈
소 유 자　　하상금

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 26. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5928

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1412
동부아파트
110동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 세실로 158

철근콘크리트조 스라브지붕 24층
아파트
1층 514.204㎡
2층 496.060㎡
3층 496.060㎡
4층 496.060㎡
5층 496.060㎡
6층 496.060㎡
7층 496.060㎡
8층 496.060㎡
9층 496.060㎡
10층 496.060㎡
11층 496.060㎡
12층 496.060㎡
13층 496.060㎡
14층 496.060㎡
15층 496.060㎡
16층 496.060㎡
17층 496.060㎡
18층 496.060㎡
19층 496.060㎡
20층 496.060㎡
21층 197.440㎡
22층 197.440㎡
23층 197.440㎡
24층 197.440㎡
지층 514.204㎡

전유부분의 건물의 표시

8층804호
철근콘크리트조
134.19㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1412
대 26974.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,974,500분의 61,133

감정평가액		711,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.26	711,000,000	71,100,000
2회	2026.11.30	497,700,000	49,770,000
3회	2027.01.18	348,390,000	34,839,000
4회	2027.02.22	243,873,000	24,387,300