대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경1098 부동산임의경매
채 권 자	농협은행 주식회사의 승계인 농업협동조합자산관리회사
채 무 자	서상욱
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사보 류 승 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1098

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 매호동 1075-1
시지2차태왕하이츠
101동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 천을로 170

철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬라브지붕 18층 공동주택(아파트)
1층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
2층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
3층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
4층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
5층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
6층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
7층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
8층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
9층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
10층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
11층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
12층 철근콘크리트조 아파트 617.8680㎡
13층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡
14층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡
15층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡
16층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡
17층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡
18층 철근콘크리트조 아파트 541.3016㎡

부속건축물
제104동 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 평 슬라브지붕 1층
관리사무소, 노인정, 입주자회의소 161.5200㎡
제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층
전기실, 펌프실, 지하주차장 1274.5000㎡
제105동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실
25.0000㎡
제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 지하1층 지하주 차장 1699.5000㎡
제106동 철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브지붕 1층 계단실
25.0000㎡
제107동 시멘트벽돌조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 1층 재활용품 창고 27.0000㎡
제108동(3개동) 철근콘크리트조 철근콘크리트 경사 슬라브지붕 1층
경비실 29.1600㎡

전유부분의 건물의 표시

2층206호
철근콘크리트조 84.9886㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 매호동 1075-1
대 12095㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 12,095분의 47.5758

감정평가액		301,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	301,000,000	30,100,000
2회	2026.12.22	210,700,000	21,070,000
3회	2027.01.20	147,490,000	14,749,000
4회	2027.02.17	103,243,000	10,324,300